

2020 年第 2 周全国大中城市租金报告

(2019 年 1 月 6 日-2020 年 1 月 12 日)

诸葛找房数据研究中心发布

2020 年 1 月 13 日

租金周报|2020 年第 2 周全国大中城市租金持

续稳中下行，环比微降 0.05%

核心结论：

1、2020 年第 2 周全国大中城市租金均价为 43.63 元/平方米/月，环比下降 0.05%，降幅比上周扩大 0.05 个百分点。节前租赁市场活跃度不高，租金上涨动力不足，处于稳中下行的状态，随着春节即将来临，租赁市场的淡季也将进入尾声，租金或将迎来新一轮的底部回升。

2、本周全国大中城市各居室租金涨跌不一，三居室结束连续 4 周下降局面，本周租金上升 0.03%至 4301 元/套/月，一居室、二居室不同程度的微跌，一居室微跌 0.04%至 2336 元/套/月、二居室下降 0.16%至 3186 元/套/月。

3、第 2 周诸葛找房数据研究中心监测全国大中城市中，上涨城市为 10 城，比上周增加 2 个城市，下跌城市为 9 城，比上周减少 3 个城市，新增 1 城市租金持平。本周租金涨幅前三的城市分别为西安、石家庄、南京，涨幅不大，分别为 0.38%、0.24%、0.24%；租金跌幅前三的城市分别为泉州、天津、重庆，跌幅分别为 1.32%、0.42%、0.24%。石家庄近期租赁市场表现可观，租金涨幅连续 2 周位居榜首。

表:2020 年第 2 周全国大中城市租金均价

城市	2020年第2周租金均价 (元/平方米/月)	环比	居室月租金 (元/月)		
			一居室	二居室	三居室
20城	43.63	-0.05%	2336 ↓	3186 ↓	4301 ↑
深圳	94.41	0.00%	4318 ↓	6311 ↓	7865 ↓
北京	91.20	0.01%	5528 ↓	6624 ↓	10475 ↓
上海	91.05	-0.03%	5066 ↓	7249 ↓	11909 ↓
广州	59.86	-0.10%	2816 ↑	3850 ↑	5221 ↑
杭州	58.15	0.07%	2989 ↑	3847 ↓	4593 ↓
三亚	46.87	0.13%	2491 ↓	3710 ↓	5093 ↑
南京	46.34	0.24%	2563 ↓	3131 ↓	3442 ↓
苏州	38.73	-0.05%	2535 ↓	3244 ↑	3763 ↑
大连	37.33	-0.16%	1911 ↓	2505 ↓	4004 ↓
天津	35.69	-0.42%	1674 ↑	2548 ↑	3347 ↑
武汉	31.62	0.06%	1617 ↓	2415 ↓	2801 ↓
成都	30.44	-0.20%	1586 ↑	2185 ↓	2469 ↓
青岛	29.91	-0.23%	1626 ↓	2205 ↓	3025 ↑
重庆	29.64	-0.24%	1629 ↓	2098 ↓	2571 ↓
西安	26.62	0.38%	1539 ↑	2096 ↑	2421 ↑
济南	26.54	0.15%	1450 ↑	2071 ↑	2595 ↑
沈阳	26.26	0.04%	1382 ↓	1855 ↑	2972 ↓
郑州	26.10	0.08%	1512 ↓	2057 ↓	2483 ↑
泉州	24.75	-1.32%	1338 ↑	2059 ↓	2730 ↓
石家庄	21.02	0.24%	1149 ↑	1665 ↑	2237 ↑

一、2020 年第 2 周全国大中城市租金稳中下行，环比下降 0.05%

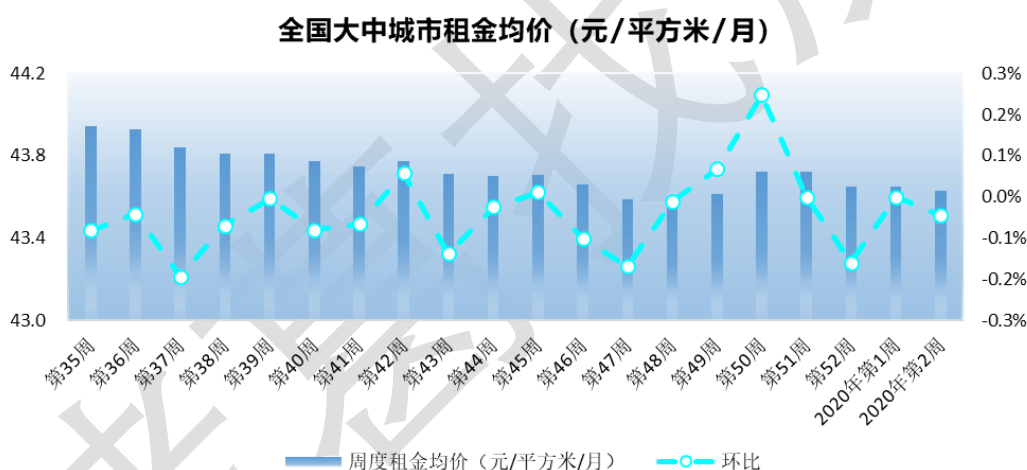
根据诸葛找房数据研究中心监测数据显示，2020 年第 2 周全国大中城市租金均价为 43.63 元/平方米/月，环比下降 0.05%，降幅比上周扩大 0.05 个百分点。

节前租赁市场活跃度不高，租金上涨动力不足，处于稳中下行的状态，随着春节即将来临，租赁市场的淡季也将进入尾声，租金或将迎来新一轮的底部回升。

表：2020 年第 2 周全国大中城市租金均价

城市	租金均价（元/平方米/月）	环比
全国大中城市	43.63	-0.05%

数据来源：诸葛找房数据研究中心

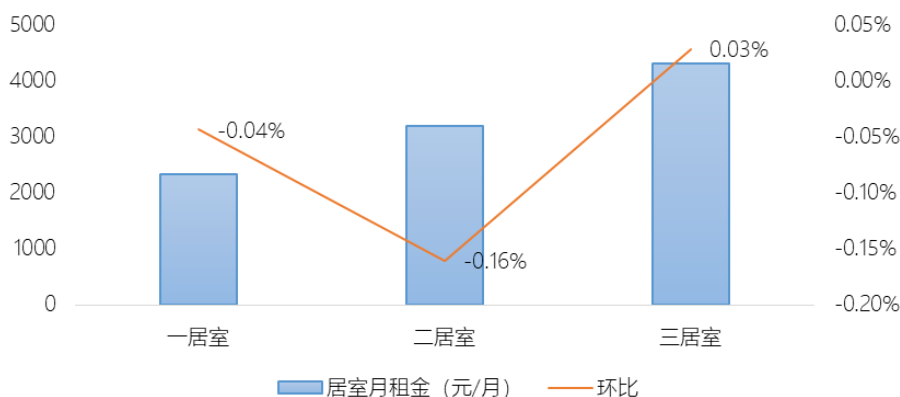


数据来源：诸葛找房数据研究中心

二、居室租金涨跌不一，三居室止跌

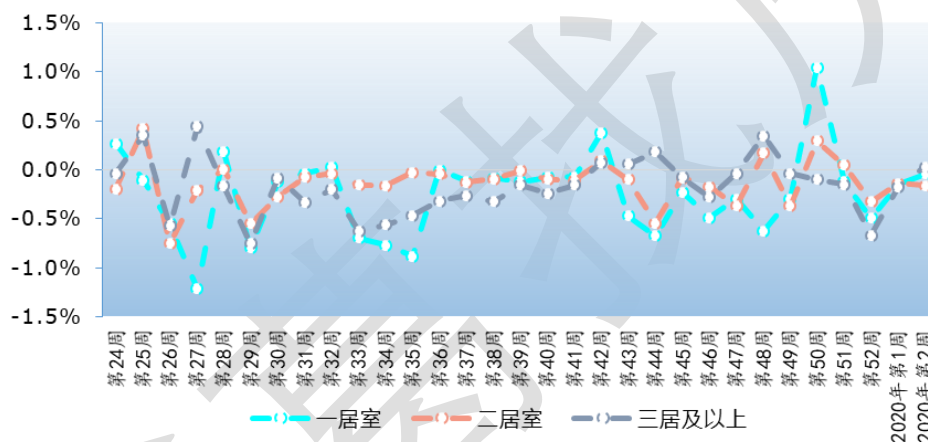
根据诸葛找房数据研究中心监测数据显示，本周全国大中城市各居室租金涨跌不一，三居室结束连续 4 周下降局面，本周租金上升 0.03% 至 4301 元/套/月，一居室、二居室不同程度的微跌，一居室微跌 0.04% 至 2336 元/套/月、二居室下降 0.16% 至 3186 元/套/月。

全国大中城市2020年第2周分居室月租金（元/月）



数据来源：诸葛找房数据研究中心

全国大中城市各居室租金变化幅度

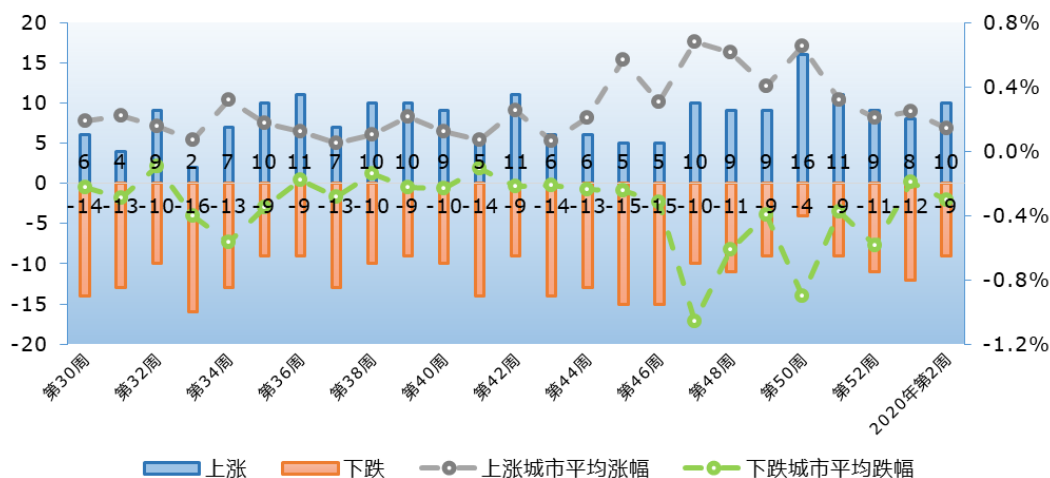


数据来源：诸葛找房数据研究中心

三、20城中涨跌城市数量分半，石家庄连续6周租金趋涨

2020年第2周诸葛找房数据研究中心监测全国大中城市中，上涨城市为10城，比上周增加2个城市，下跌城市为9城，比上周减少3个城市，新增1城市租金持平。从变化幅度上看，2周上涨城市的平均涨幅为0.14%，与上周相比涨幅收窄0.1个百分点，下降城市的平均跌幅为0.31%，与上周相比跌幅扩大0.12个百分点。

全国大中城市租金涨跌城市数量及幅度变化



数据来源：诸葛找房数据研究中心

从城市上看，本周租金涨幅前三的城市分别为西安、石家庄、南京，涨幅不大，分别为 0.38%、0.24%、0.24%；租金跌幅前三的城市分别为泉州、天津、重庆，跌幅分别为 1.32%、0.42%、0.24%。石家庄近期租赁市场表现可观，租金涨幅连续 2 周位居榜首。

表：2020 年第 2 周租金均价上涨下跌城市 TOP3

分类	环比上涨城市数量	涨幅前三城市	环比下跌城市数量	跌幅前三城市
租赁	10	西安 0.38%	9	泉州 -1.32%
		石家庄 0.24%		天津 -0.42%
		南京 0.24%		重庆 -0.24%

数据来源：诸葛找房数据研究中心

附:全国大中城市租金均价说明

全国大中城市租金均价是由诸葛找房数据研究中心监测全国 20 个重点城市, 结合市场全量挂牌房源和真实交易数据, 真实反映热点租赁市场的价格变化趋势。为确保数据严谨可靠, 采用统计时间为周一至周日数据。

诸葛找房