

第 2 周百城二手住宅市场均价环比微跌，环渤海连续两周跌幅居首

(2020 年 1 月 6 日-2020 年 1 月 12 日)

诸葛找房数据研究中心发布

2020 年 1 月 13 日

诸葛点评：

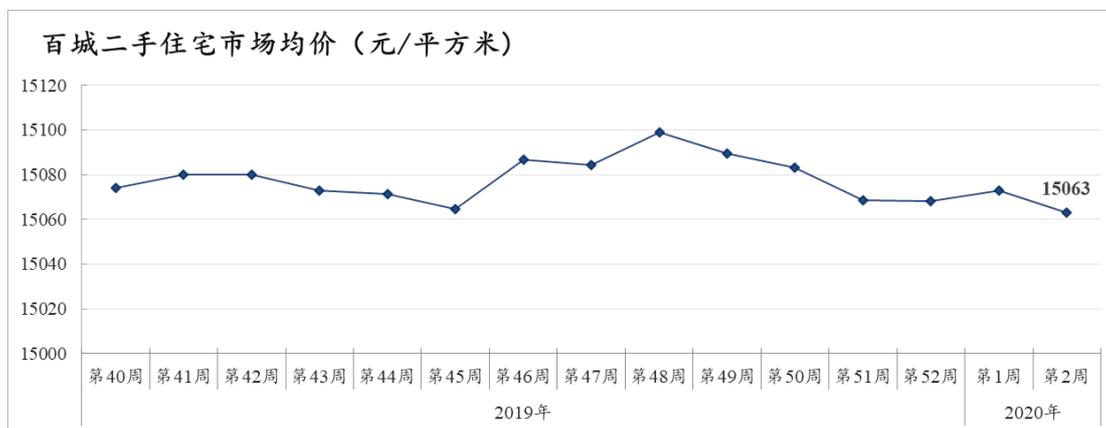
2020 年第 2 周百城二手住宅市场均价为 15063 元/平方米，环比微跌 0.07%，其中环比上涨城市数量为 40 个，比上周减少 11 个，平均涨幅为 0.24%；下跌城市数量为 58 个，比上周增加 9 个，平均跌幅为 0.28%。

分城市等级来看，第 2 周各等级城市二手住宅市场均价均环比下跌，二线城市跌幅居首。其中，一线城市环比微跌 0.01%，跌幅收窄 0.08 个百分点；二线城市环比下跌 0.09%；三四线城市环比下跌 0.06%。

分区域来看，第 2 周除海峡经济圈、西北和东北区域环比上涨外，其余区域均环比下跌。上涨区域中，海峡经济圈城市市场均价为 25649 元/平方米，环比上涨 0.35%，涨幅居首；下跌区域中，环渤海经济圈城市市场均价为 15657 元/平方米，环比下跌 0.25%，连续两周跌幅居首，跌幅较上周扩大 0.06 个百分点。

一、2020年第2周百城二手住宅市场价格微跌0.07%

据诸葛找房数据研究中心监测数据显示，2020年第2周百城二手住宅市场均价为15063元/平方米，环比微跌0.07%，市场价格平稳波动。



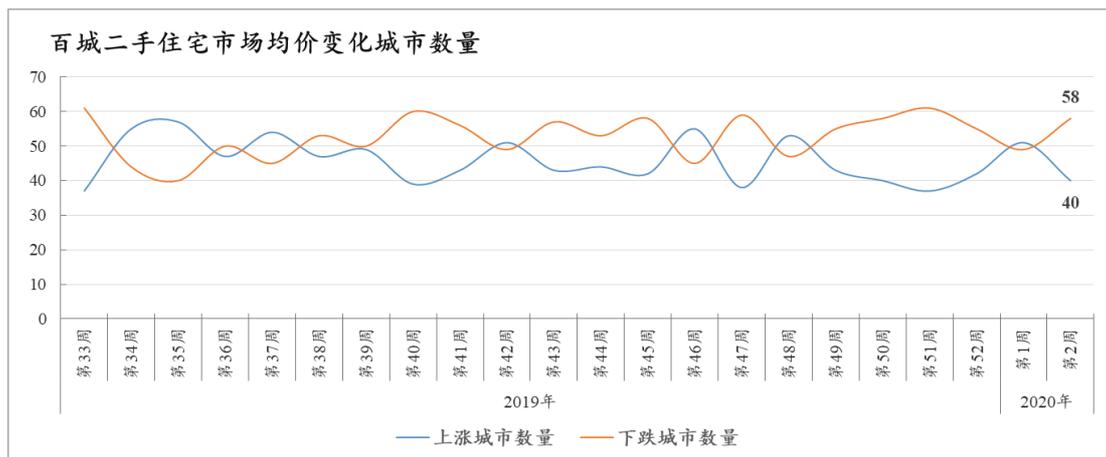
数据来源：诸葛找房数据研究中心

二、第2周下跌城市数量增加9个，哈尔滨涨幅居首，广州上榜跌幅前十

第2周百城二手住宅市场均价环比上涨的城市数量为40个，比上周减少11个，平均涨幅为0.24%，涨幅收窄0.07个百分点；下跌的城市数量为58个，比上周增加9个，平均跌幅为0.28%，跌幅收窄0.01个百分点；价格持平的城市数量为2个。

环比涨幅TOP10城市以环渤海、珠三角和海峡经济圈的三四线城市为主。其中，哈尔滨以0.73%的涨幅居首；漳州和威海分别以0.58%和0.57%的涨幅位居二、三；嘉兴连续三周上榜，哈尔滨、威海和张家口连续两周上榜。

环比跌幅TOP10以环渤海、珠三角经济圈和中部的三四线城市为主。其中，太原以1.57%的跌幅位居第一；唐山和岳阳分别以1.54%和1.45%的跌幅位居二、三；广州以0.80%的跌幅居第四；唐山连续三周上榜，岳阳和赣州连续两周上榜。



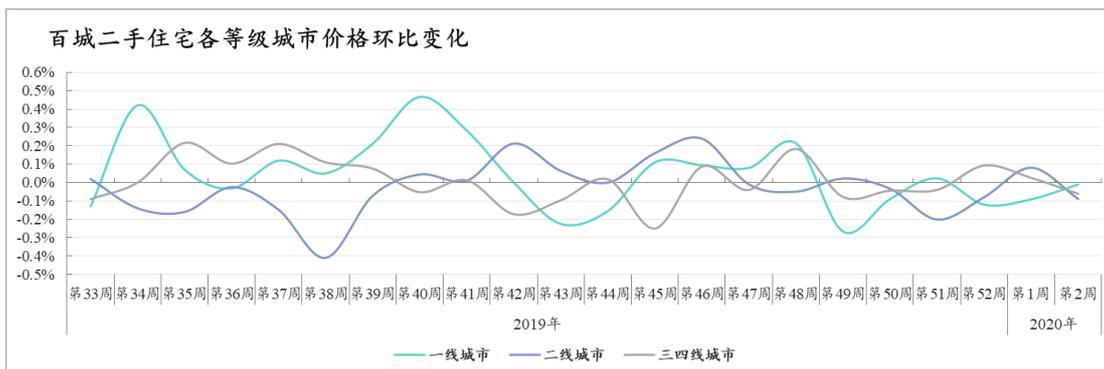
2020年第2周二手住宅市场价涨跌城市TOP10			
环比上涨城市数量	涨幅前十城市	环比下跌城市数量	跌幅前十城市
40	哈尔滨 (0.73%)	58	太原 (-1.57%)
	漳州 (0.58%)		唐山 (-1.54%)
	威海 (0.57%)		岳阳 (-1.45%)
	嘉兴 (0.45%)		广州 (-0.80%)
	张家口 (0.43%)		湛江 (-0.78%)
	宜昌 (0.42%)		泰州 (-0.77%)
	厦门 (0.41%)		泰安 (-0.69%)
	泉州 (0.39%)		赣州 (-0.55%)
	中山 (0.39%)		绵阳 (-0.51%)
	柳州 (0.36%)		襄阳 (-0.49%)

数据来源：诸葛找房数据研究中心

三、第2周各等级城市均环比下跌；环渤海经济圈连续两周跌幅居首

分城市等级来看,2020年第2周各等级城市二手住宅市场均价均环比下跌,二线城市跌幅居首。其中,一线城市市场均价为60178元/平方米,环比微跌0.01%,跌幅收窄0.08个百分点,一线城市中仅深圳环比上涨;二线城市市场均价为17957元/平方米,环比下跌0.09%,跌幅在各等级城市中居首;三四线城市市场均价为11457元/平方米,环比下跌0.06%。

2020年第2周不同城市等级市场均价		
城市等级	市场均价 (元/平方米)	环比变化
一线城市	60178	-0.01%
二线城市	17957	-0.09%
三四线城市	11457	-0.06%
100城二手住宅	15063	-0.07%



分区域来看，2020年第2周除海峡经济圈、西北和东北区域环比上涨外，其余区域均环比下跌。上涨区域中，海峡经济圈城市市场均价为25649元/平方米，环比上涨0.35%，涨幅居首；西北和东北城市均环比上涨0.06%，涨幅并列第二。下跌区域中，环渤海经济圈城市市场均价为15657元/平方米，环比下跌0.25%，连续两周跌幅居首，跌幅扩大0.06个百分点；中部和珠三角经济圈城市分别环比下跌0.10%和0.09%，居跌幅二、三。

2020年第2周百城二手住宅市场均价分区域情况				
区域	市场均价 (元/平方米)	环比涨跌幅	上涨城市数量	下跌城市数量
海峡经济圈	25649	0.35%	4	0
西北城市	9499	0.06%	6	4
东北城市	10092	0.06%	5	3
西南城市	10316	-0.05%	3	5
长三角经济圈	19286	-0.07%	6	14
珠三角经济圈	20635	-0.09%	4	9
中部城市	9986	-0.10%	7	10
环渤海经济圈	15657	-0.25%	5	13

数据来源：诸葛找房数据研究中心

表：2020年第2周百城二手住宅市场均价

城市	2020年第2周市场均价 (元/平方米)	环比
深圳	64636	↓0.24%
北京	58255	↓0.18%
上海	57642	↓0.11%
厦门	46305	↓0.41%
三亚	35907	↓0.37%
广州	34018	↓0.80%
杭州	32991	↓0.15%
苏州	30700	↓0.05%
南京	29825	↓0.29%
福州	28035	↓0.11%
宁波	24917	↓0.02%
温州	23786	↓0.01%
珠海	23654	↓0.14%
青岛	23573	↓0.39%
天津	23162	↓0.19%
东莞	21699	↓0.00%
武汉	19157	↓0.22%
济南	18856	↓0.05%
无锡	18024	↓0.66%
佛山	17672	↓0.10%
南通	17565	↓0.38%
石家庄	16488	↓0.10%
金华	16431	↓0.29%
常州	16373	↓0.23%
合肥	16322	↓0.34%
海口	16066	↓0.16%
大连	15693	↓0.15%
扬州	15664	↓0.01%
西安	15283	↓0.18%
成都	15265	↓0.09%
南昌	15117	↓0.43%
嘉兴	15039	↓0.45%
郑州	14796	↓0.03%
廊坊	14680	↓0.17%
中山	14671	↓0.39%
泉州	14315	↓0.39%
昆明	13981	↓0.14%
漳州	13939	↓0.58%
重庆	13543	↓0.09%
徐州	13243	↓0.08%
南宁	13163	↓0.04%
唐山	13093	↓1.54%
兰州	13027	↓0.08%
烟台	13012	↓0.07%
泰安	12400	↓0.69%
连云港	12106	↓0.12%
惠州	12030	↓0.01%
芜湖	11997	↓0.00%
泰州	11995	↓0.77%
长沙	11740	↓0.03%
呼和浩特	11708	↓0.77%
盐城	11527	↓0.46%
保定	11513	↓0.08%
沈阳	11463	↓0.33%
威海	11287	↓0.57%
哈尔滨	11210	↓0.73%
太原	10858	↓1.57%
秦皇岛	10808	↓0.02%
洛阳	10722	↓0.2%
湖州	10592	↓0.08%
赣州	10511	↓0.55%
长春	10474	↓0.38%
承德	10007	↓0.03%
柳州	9952	↓0.26%
湛江	9922	↓0.78%
贵阳	9828	↓0.28%
宜昌	9729	↓0.42%
临沂	9617	↓0.37%
张家口	9584	↓0.45%
西宁	9509	↓0.08%
襄阳	9417	↓0.49%
阜阳	9417	↓0.02%
赤峰	9278	↓0.17%
南阳	9210	↓0.03%
淄博	9148	↓0.01%
邵阳	9081	↓0.51%
上饶	8962	↓0.11%
淮安	8842	↓0.12%
乌鲁木齐	8449	↓0.12%
吉林	8337	↓0.25%
衡水	8165	↓0.05%
潍坊	8133	↓0.16%
九江	8047	↓0.19%
榆林	7852	↓0.04%
北海	7823	↓0.05%
桂林	7679	↓0.08%
许昌	7661	↓0.20%
开封	7642	↓0.25%
丹东	7604	↓0.05%
南充	7575	↓0.19%
常德	7491	↓0.19%
鄂尔多斯	7274	↓0.28%
德阳	7131	↓0.06%
银川	7053	↓0.66%
岳阳	6941	↓1.45%
株洲	6633	↓0.06%
遵义	6120	↓0.16%
周口	5988	↓0.05%
延安	5559	↓0.05%
鞍山	5144	↓0.04%

附:百城二手住宅市场均价说明

百城二手住宅市场均价是由诸葛找房数据研究中心监测,结合市场全量挂牌房源和真实交易数据,真实反映二手住宅价格变化趋势。为确保数据严谨可靠,采用统计时间为周一至周日数据。

报告撰写人:

臧曼君: zangmanjun@zhuge.com 18810330716

如需更多数据, 可联系:

王国镇: wanguozhen@zhuge.com 17326806476

诸葛找房 (www.zhuge.com) 是一家房地产大数据公司, 通过大数据搜索、AI 人工智能技术与房地产及金融资本进行深度融合。通过大数据搜索引擎, 覆盖 99% 现有真实房源信息, 为找房者提供每套房源的全面信息。

诸葛找房目前可实现每天 10 亿次数据处理, 每 10 分钟更新重组全网数据。让用户及时寻找到更真实、更有价值、性价比高的房源信息。

