

2019 年第 36 周全国大中城市租金报告

(2019 年 9 月 2 日-9 月 8 日)

诸葛找房数据研究中心发布

2019 年 9 月 9 日

租金周报 | 第 36 周全国大中城市租金平稳下行，跌幅连续 4 周收窄

核心结论：

1、36 周全国大中城市租赁市场平稳下行，租金均价 43.86 元/平方米/月，环比下跌 0.04%，环比收窄 0.02 个百分点。全国大中城市租赁价格自 7 月初开始高位回落，截至到 33 周，租金跌幅开始收窄，目前租金跌幅已经连续 4 周收窄，预计下周租金或将周期性止跌回升，但回升幅度不大。

2、本周全国大中城市各居室月租金小幅波动，其中三居室租金跌幅居首。监测全国大中城市一居室月租金平均 2410 元/月，与上周租金持平；二居室月租金 3215 元/月，环比微跌 0.04%；三居室月租金 4318 元/月，环比下跌 0.32%。

3、36 周诸葛找房数据研究中心监测全国大中城市中，以上涨城市为主，上涨城市数量 11 城，比上周增加 1 城；下跌城市的数量为 13 城，比上周减少 3 城；持平城市有 1 城。

表:2019 年第 36 周全国大中城市租金均价

城市	2019年第36周租金均价 (元/平方米/月)	环比	居室月租金 (元/月)		
			一居室	二居室	三居室
20城	43.86	-0.13%	2410 ↓	3215 ↓	4318 ↓
深圳	97.27	-0.07%	4249 ↑	6571 ↓	8329 ↓
上海	90.25	-0.27%	4804 ↓	6881 ↓	10977 ↓
北京	90.20	-0.17%	5373 ↓	6552 ↓	9958 ↓
杭州	59.51	-0.13%	3148 ↓	3966 ↓	4803 ↓
广州	57.50	0.13%	2828 ↓	3803 ↑	5178 ↑
三亚	48.26	-0.15%	2640 ↓	3778 ↓	5264 ↓
南京	44.95	0.06%	2658 ↑	3112 ↓	3785 ↑
大连	38.19	0.03%	2033 ↑	2565 ↓	4115 ↓
苏州	37.47	0.03%	2297 ↓	2921 ↑	3714 ↑
天津	37.19	0.03%	1969 ↑	2526 ↑	3102 ↓
武汉	31.16	-0.09%	1774 ↓	2448 ↑	2938 ↑
青岛	30.72	0.32%	1930 ↑	2335 ↑	3243 ↑
重庆	30.46	0.05%	1711 ↓	2184 ↓	2725 ↓
成都	29.75	0.57%	1621 ↑	2135 ↑	2404 ↑
西安	27.33	0.04%	1751 ↓	2212 ↓	2679 ↓
济南	26.88	0.03%	1719 ↓	2158 ↓	2706 ↑
郑州	26.69	-0.14%	1461 ↓	2111 ↓	2546 ↓
泉州	26.42	-0.42%	1359 ↑	2136 ↓	2744 ↓
合肥	25.57	0.00%	1560 ↓	2199 ↑	2812 ↓
石家庄	21.37	0.05%	1310 ↓	1708 ↑	2344 ↓

一、2019 年第 36 周全国大中城市租金价格持续下跌，跌幅有收窄态势

根据诸葛找房数据研究中心监测数据显示，2019 年第 36 周全国大中城市租赁市场平稳下行，租金均价 43.86 元/平方米/月，环比下跌 0.04%，环比收窄 0.02 个百分点。

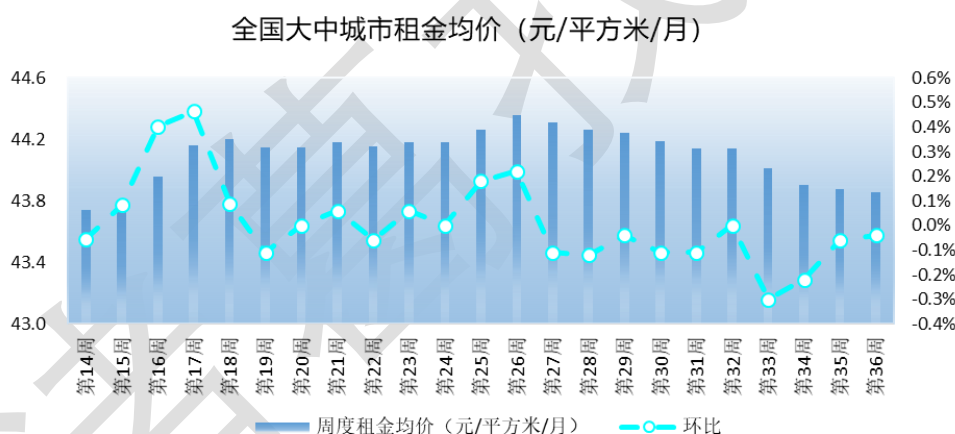
自 7 月初起，随着毕业潮褪去，全国大中城市租赁价格开始高位回落，截至到 33 周，租金跌幅开始收窄，目前租金跌幅已经连续 4 周收窄，预计下周租金或将周期性止跌回升，但回升幅度不大。

表：2019 年第 36 周全国大中城市租金均价

城市	租金均价（元/平方米/月）	环比
全国大中城市	43.86	-0.04%

数据来源：诸葛找房数据研究中心

图：全国大中城市租金均价及环比变化



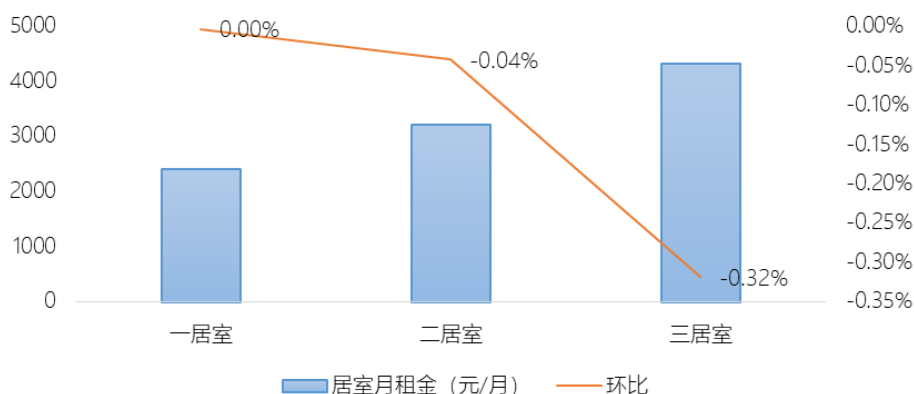
数据来源：诸葛找房数据研究中心

二、各户型月租金小幅波动，三居室租金跌幅最大

根据诸葛找房数据研究中心监测数据显示，本周全国大中城市各居室月租金小幅波动，其中三居室租金跌幅居首。监测全国大中城市一居室月租金平均 2410 元/月，与上周租金持平；二居室月租金 3215 元/月，环比微跌 0.04%；三居室月租金 4318 元/月，环比下跌 0.32%。

图：2019 年第 36 周全国大中城市分居室平均月租

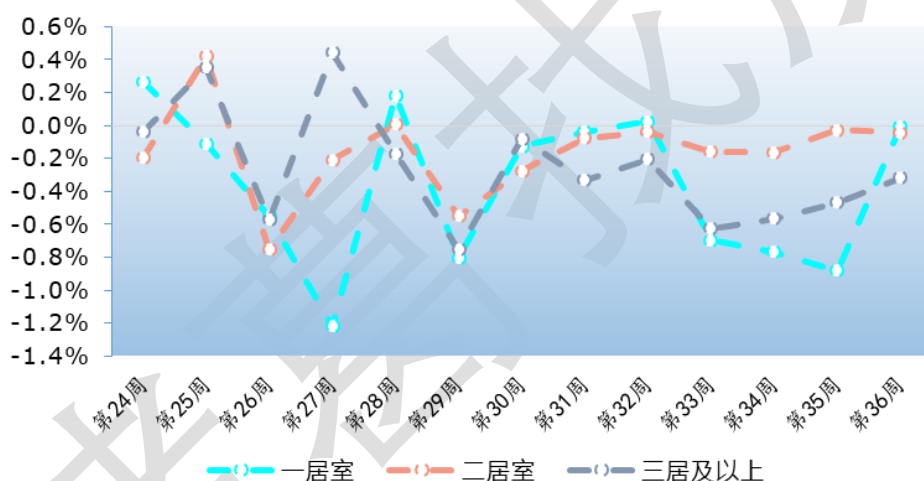
全国大中城市分居室月租金（元/月）



数据来源：诸葛找房数据研究中心

图：全国大中城市各居室租金变化幅度

全国大中城市各居室租金变化幅度



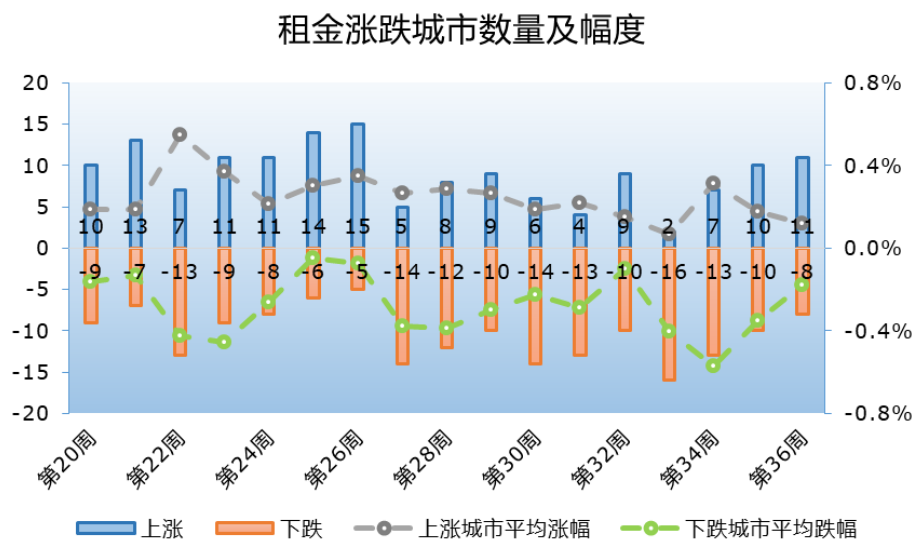
数据来源：诸葛找房数据研究中心

三、租金上涨城市个数增加，上涨城市平均涨幅 0.12%

2019 年第 36 周诸葛找房数据研究中心监测全国大中城市中，以上涨城市为主，上涨城市数量 11 城，比上周增加 1 城；下跌城市的数量为 13 城，比上周减少 3 城；持平城市有 1 城。

从变化幅度上看，36 周下降城市的平均跌幅为 0.18%，与上周相比幅度扩大 0.17 个百分点，上涨城市的平均涨幅为 0.12%，与上周相比上涨幅度收窄 0.05 个百分点。

图：全国大中城市租金涨跌城市数量及幅度变化



数据来源：诸葛找房数据研究中心

从城市上看，本周涨幅前三的城市依次为成都，青岛，广州，环比涨幅依次为 0.57%，0.32%，0.13%。涨幅跌幅前三的城市分别为泉州，上海，北京，跌幅依次为 0.42%，0.27%，0.17%。整体来看，一线城市下跌幅度大于二线。

表：2019 年第 36 周租金均价上涨下跌城市 Top3

分类	环比上涨城市数量	涨幅前三城市	环比下跌城市数量	跌幅前三城市
租赁	11	成都 0.57%	8	泉州 -0.42%
		青岛 0.32%		上海 -0.27%
		广州 0.13%		北京 -0.17%

数据来源：诸葛找房数据研究中心

附:全国大中城市租金均价说明

全国大中城市租金均价是由诸葛找房数据研究中心监测全国 20 个重点城市, 结合市场全量挂牌房源和真实交易数据, 真实反映热点租赁市场的价格变化趋势。为确保数据严谨可靠, 采用统计时间为周一至周日数据。

如需更多数据，可联系

王国镇: wangguozhen@zhuge.com 15718886234

关于诸葛找房:



诸葛找房（www.zhuge.com）是一家房地产大数据公司，通过大数据搜索、AI 人工智能技术与房地产及金融资本进行深度融合。通过大数据搜索引擎，覆盖 99% 现有真实房源信息，为找房者提供每套房源的全面信息。

诸葛找房目前可实现每天 10 亿次数据处理，每 10 分钟更新重组全网数据。让用户及时寻找到更真实、更有价值、性价比高的房源信息。