

# 第 36 周百城二手住宅市场均价小幅上涨， 上涨、下跌城市涨跌幅均有所收窄 (2019 年 9 月 2 日-9 月 8 日)

诸葛找房数据研究中心发布

2019 年 9 月 9 日

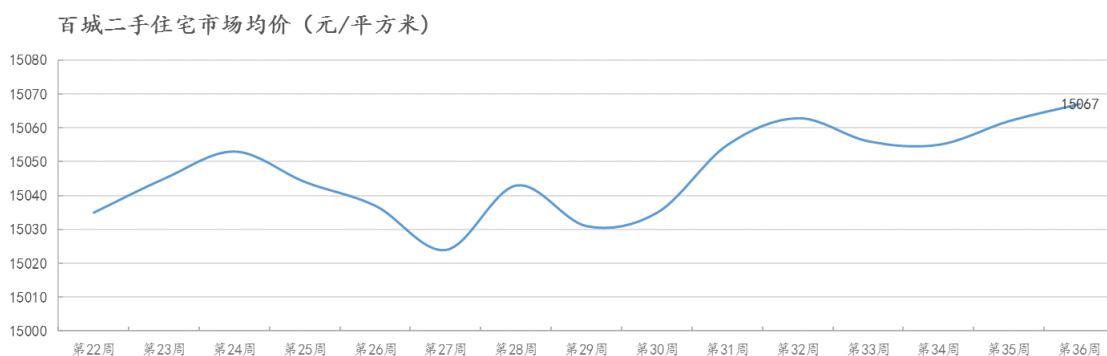
诸葛点评：

2019 年第 36 周百城二手住宅市场均价为 15067 元/平方米，环比上周微涨 0.03%，近两周百城二手住宅市场均价小幅上涨。

分城市等级来看，第 36 周各等级城市表现各异。一线城市二手住宅市场均价环比均价 59768 元/平方米，环比下跌 0.03%，一线城市二手住宅市场均价在连续两周小幅上涨后重回下跌；二线城市市场均价 18002 元/平方米，环比下跌 0.02%，小幅波动趋于稳定；三四线城市市场均价 11459 元/平方米，环比上涨 0.10%。

## 一、第 36 周百城二手住宅市场均价小幅上涨

据诸葛找房数据研究中心监测数据显示，2019 年第 36 周百城二手住宅市场均价 15067 元/平方米，环比上周微涨 0.03%，百城二手住宅市场均价小幅上涨。随着楼市调控政策的不断收紧，二手住宅市场均价在波动中逐渐趋于稳定。



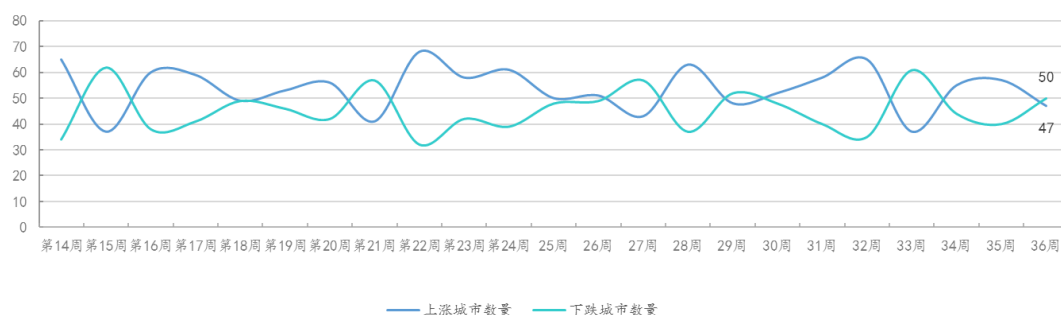
数据来源：诸葛找房数据研究中心

## 二、第 36 周上涨、下跌城市涨跌幅均有所收窄

第 36 周百城二手住宅挂市场价上涨城市减少至 47 个，上涨城市数量比上周减少 10 个，平均涨幅为 0.67%，涨幅收窄 0.01 个百分点；下跌城市增加至 50 个，平均跌幅为 0.45%，跌幅比上周收窄 0.07 个百分点；持平城市 3 个。

在环比涨幅前十城市中，以环渤海、珠三角经济圈和中部的三四线城市为主，榆林以 1.85% 的涨幅居首；环比跌幅前十城市中，以四大经济圈及中部的二线城市和三四线城市为主。银川以 1.99% 的跌幅位居第一；株洲以 1.77% 的跌幅位居第二。

百城二手住宅市场均价变化城市数量



环比上涨 城市数量	涨幅前十城市	环比下跌 城市数量	跌幅前十城市
47	榆林 ( 1.85% )	50	银川 ( -1.99% )
	临沂 ( 1.77% )		株洲 ( -1.77% )
	南通 ( 1.63% )		北海 ( -1.70% )
	上饶 ( 1.60% )		九江 ( -1.26% )
	岳阳 ( 1.48% )		福州 ( -1.22% )
	丹东 ( 1.45% )		长春 ( -1.15% )
	唐山 ( 1.44% )		威海 ( -1.11% )
	海口 ( 1.38% )		襄阳 ( -0.86% )
	桂林 ( 1.28% )		漳州 ( -0.80% )
	承德 ( 1.21% )		温州 ( -0.75% )

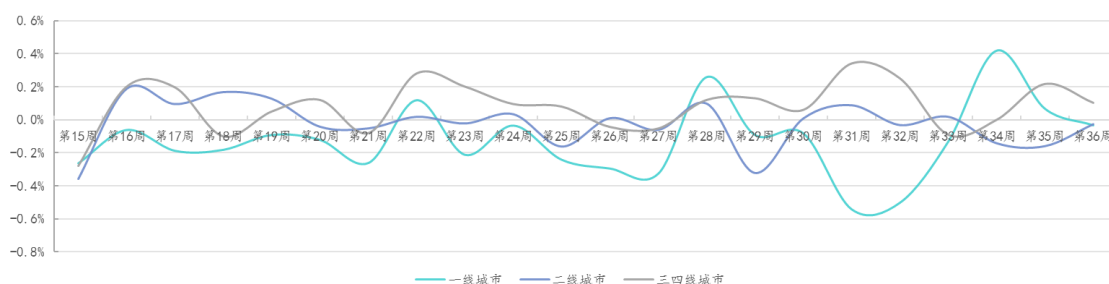
数据来源：诸葛找房数据研究中心

### 三、一线城市均价经历两周上涨后重回下跌，仅海峡经济圈均价下跌

分城市等级来看，第36周不同等级城市二手住宅市场均价表现各异，一二线城市以下跌为主，三四线城市涨幅收窄。其中一线城市二手住宅市场均价环比均价59768元/平方米，环比下跌0.03%，一线城市二手住宅市场均价在连续两周小幅上涨后重回下跌；二线城市市场均价18002元/平方米，环比下跌0.02%，小幅波动趋于稳定；三四线城市市场均价11459元/平方米，环比上涨0.10%；二线和三四线城市近期价格波动幅度较小；调控作用下，二手住宅市场均价变化幅度均有收窄，整体趋稳。

城市等级	市场均价 (元/平方米)	环比变化
一线城市	59768	-0.03%
二线城市	18002	-0.02%
三四线城市	11459	0.10%
100城二手住宅	15067	0.03%

百城二手住宅各等级城市价格环比变化



数据来源：诸葛找房数据研究中心

分区域来看，各区域市场均价涨跌情况各异，大部分区域保持上涨态势，价格趋稳。四大经济圈中仅海峡经济圈市场均价环比下跌，环比第35周下跌0.51%，跌幅较大；其余珠三角经济圈、长三角经济圈、环渤海经济圈分别上涨0.04%、0.02%、0.13%。

中部城市第36周市场均价为10082元/平方米，环比上涨0.17%，涨幅位居第一；西北城市市场均价为9380元/平方米，环比上涨0.16%，涨幅位居第二；东北城市市场均价为10052元/平方米，环比上涨0.05%；西南城市市场均价与上周持平，为10404元/平方米。

2019年第36周百城二手住宅分区域价格

区域	市场均价 (元/平方米)	环比
海峡经济圈	25952	-0.51%
珠三角经济圈	20327	0.04%
长三角经济圈	19110	0.02%
环渤海经济圈	16013	0.13%
西南城市	10404	0.00%
中部城市	10082	0.17%
东北城市	10052	0.05%
西北城市	9380	0.16%

数据来源：诸葛找房数据研究中心

表：2019年第36周百城二手住宅市场均价

城市	2019年第36周市场均价 (元/平方米)	环比
深圳	63742	0.05%
北京	59532	-0.09%
上海	56029	-0.06%
厦门	47631	0.00%
广州	34219	-0.04%
杭州	34093	-0.10%
三亚	31892	0.00%
南京	29763	-0.03%
苏州	28478	-0.02%
福州	28346	-1.22%
宁波	24900	0.29%
天津	23990	-0.26%
珠海	23702	-0.13%
青岛	23501	-0.11%
温州	23488	-0.75%
东莞	22416	-0.20%
济南	19511	-0.11%
武汉	19183	-0.19%
佛山	17443	-0.41%
南通	17434	1.63%
石家庄	16639	-0.26%
合肥	16513	0.10%
金华	16444	0.19%
无锡	16414	-0.24%
大连	16148	0.00%
扬州	15817	0.20%
常州	15796	-0.59%
海口	15707	1.38%
西安	15650	-0.08%
南昌	15558	0.73%
成都	15267	0.01%
廊坊	15230	1.12%
中山	15049	0.01%
嘉兴	15015	-0.27%
郑州	14887	0.03%
泉州	14857	-0.52%
重庆	14095	-0.13%
徐州	13777	0.54%
昆明	13518	0.43%
烟台	13227	-0.28%
兰州	13048	0.07%
漳州	12975	-0.80%
南宁	12952	0.59%
唐山	12661	1.44%
芜湖	12141	-0.45%
泰安	12105	-0.03%
惠州	11939	-0.19%
长沙	11939	-0.14%
盐城	11899	-0.44%
泰州	11895	-0.18%
威海	11858	-1.11%
连云港	11767	0.54%
保定	11739	0.88%
呼和浩特	11717	0.65%
秦皇岛	11516	-0.31%
湖州	11357	1.09%
沈阳	11293	0.94%
承德	11133	1.21%
太原	10794	0.04%
赣州	10666	0.05%
洛阳	10559	0.84%
湛江	10416	-0.04%
长春	10301	-1.15%
哈尔滨	10295	0.14%
张家口	10257	0.09%
淄博	10043	0.09%
贵阳	9875	-0.48%
柳州	9710	0.13%
阜阳	9545	-0.26%
襄阳	9367	-0.86%
临沂	9310	1.77%
绵阳	9226	-0.59%
赤峰	9168	0.04%
上饶	9087	1.60%
西宁	9018	1.18%
宜昌	8968	0.22%
南阳	8846	0.53%
淮安	8749	-0.09%
衡水	8397	-0.05%
潍坊	8299	-0.07%
九江	8294	-1.26%
岳阳	8221	1.48%
吉林	8132	-0.61%
乌鲁木齐	8101	-0.61%
桂林	7888	1.28%
许昌	7801	1.21%
开封	7685	0.38%
南充	7620	0.63%
榆林	7584	1.85%
丹东	7573	1.45%
北海	7504	-1.70%
常德	7490	0.08%
德阳	7323	0.65%
银川	7144	-1.99%
株洲	6768	-1.27%
鄂尔多斯	6716	-0.49%
遵义	6308	-0.47%
周口	6075	-0.12%
延安	5652	1.07%
鞍山	5161	0.45%

附:百城二手住宅市场均价说明

百城二手住宅市场均价是由诸葛找房数据研究中心监测,结合市场全量挂牌房源和真实交易数据,真实反映二手住宅价格变化趋势。为确保数据严谨可靠,采用统计时间为周一至周日数据。

如需更多数据，可联系

王国镇: [wanguozhen@zhuge.com](mailto:wanguozhen@zhuge.com) 17326806476

诸葛找房 ([www.zhuge.com](http://www.zhuge.com)) 是一家房地产大数据公司，通过大数据搜索、AI 人工智能技术与房地产及金融资本进行深度融合。通过大数据搜索引擎，覆盖 99% 现有真实房源信息，为找房者提供每套房源的全面信息。

诸葛找房目前可实现每天 10 亿次数据处理，每 10 分钟更新重组全网数据。让用户及时寻找到更真实、更有价值、性价比高的房源信息。

