

# 2019 年第 19 周百城二手住宅挂牌均价报告

## (2019 年 5 月 6 日-5 月 12 日)

诸葛找房数据研究中心发布

2019 年 5 月 13 日

### 核心结论:

1、2019 年第 19 周百城二手住宅挂牌均价为 15021 元/平方米，环比上周微涨 0.06%，周度百城二手住宅挂牌均价小幅波动，逐渐趋于稳定。

2、分城市等级来看，监测一线城市二手住宅继续下跌，跌幅收窄明显；二线城市二手住宅挂牌均价持续上涨，涨幅缩小；三四线城市二手住宅挂牌均价小幅上涨。其中监测一线城市均价 54603 元/平方米，下跌 0.09%；监测二线城市均价 17595 元/平方米，上涨 0.13%；三四线城市均价 11261 元/平方米，上涨 0.05%。

3、分区域来看，各区域挂牌均价涨跌情况各异，四大经济圈全线上涨。海峡经济圈、珠三角经济圈、长三角经济圈、环渤海经济圈环比分别上涨 0.02%、0.08%、0.04%、0.10%。西南、东北、西北地区城市分别上涨 0.05%、0.41%、0.02%；各区域仅中部城市环比下跌，下跌 0.12%。

4、从本周 100 个重点城市二手住宅挂牌均价情况来看，环比上周上涨城市数量上涨至 53 个，上涨城市平均上涨 0.40%；下跌城市减少至 46 个，平均跌幅为 0.31%；持平城市 1 个。

表：2019 年第 19 周百城二手住宅挂牌均价

城市	2019年第19周均价 (元/平方米)	环比
深圳	64108	0.07%
北京	61927	-0.01%
上海	56347	-0.09%
厦门	49271	0.11%
杭州	36195	0.18%
广州	36030	-0.49%
三亚	34847	0.90%
南京	29963	-0.10%
福州	29113	-0.07%
苏州	27563	-0.22%
天津	25146	-0.21%
宁波	23864	0.19%
青岛	23803	0.54%
珠海	23377	0.68%
温州	23141	-0.17%
东莞	22617	-0.10%
武汉	19460	-0.06%
济南	19380	-0.40%
金华	17118	-0.02%
佛山	17088	-0.19%
石家庄	16757	-0.05%
合肥	16756	0.13%
大连	16078	-0.29%
南通	16015	-0.26%
西安	15791	0.00%
无锡	15781	-0.35%
成都	15668	-0.13%
郑州	15567	0.19%
中山	15375	0.53%
海口	15345	0.33%
廊坊	15279	-0.01%
扬州	15232	0.09%
常州	15151	0.19%
南昌	14991	-0.24%
泉州	14864	-0.21%
重庆	13962	1.04%
昆明	13405	-0.21%
嘉兴	13399	1.03%
漳州	13297	0.11%
南宁	13224	0.12%
烟台	13036	0.25%
徐州	12909	-0.03%
兰州	12473	0.22%
长沙	12420	-0.11%
惠州	12202	-0.13%
芜湖	12144	0.11%
湖州	12083	-0.44%
威海	11963	-0.71%
唐山	11910	0.50%
保定	11779	-0.30%
盐城	11769	0.31%
泰安	11642	0.40%
呼和浩特	11554	0.01%
连云港	11450	0.32%
泰州	11070	0.53%
承德	11046	-0.32%
沈阳	10709	2.03%
赣州	10694	-0.16%
长春	10551	0.58%
太原	10540	1.87%
秦皇岛	10509	0.44%
淄博	10004	1.37%
贵阳	9969	0.17%
湛江	9841	-0.80%
洛阳	9800	-0.55%
哈尔滨	9702	0.54%
柳州	9610	0.18%
阜阳	9555	0.12%
张家口	9531	-0.08%
宜昌	9365	-1.42%
襄阳	9348	0.24%
绵阳	8879	-0.34%
赤峰	8837	0.02%
上饶	8802	0.61%
衡水	8629	-0.13%
淮安	8522	0.22%
西宁	8489	-0.84%
潍坊	8255	0.04%
南阳	8209	0.21%
乌鲁木齐	8098	0.35%
桂林	7957	-0.08%
临沂	7957	0.28%
九江	7869	-0.09%
吉林	7792	-0.28%
南充	7715	-0.10%
许昌	7708	0.39%
岳阳	7662	-0.23%
常德	7624	0.24%
开封	7494	0.09%
榆林	7332	-0.24%
北海	7263	0.79%
银川	7219	0.19%
德阳	7110	-0.28%
丹东	7110	0.04%
株洲	6653	-0.57%
鄂尔多斯	6491	0.25%
遵义	6414	-0.16%
周口	6021	0.32%
延安	5549	0.27%
鞍山	4984	0.22%

## 一、百城二手住宅挂牌均价小幅波动，市场逐渐趋于稳定

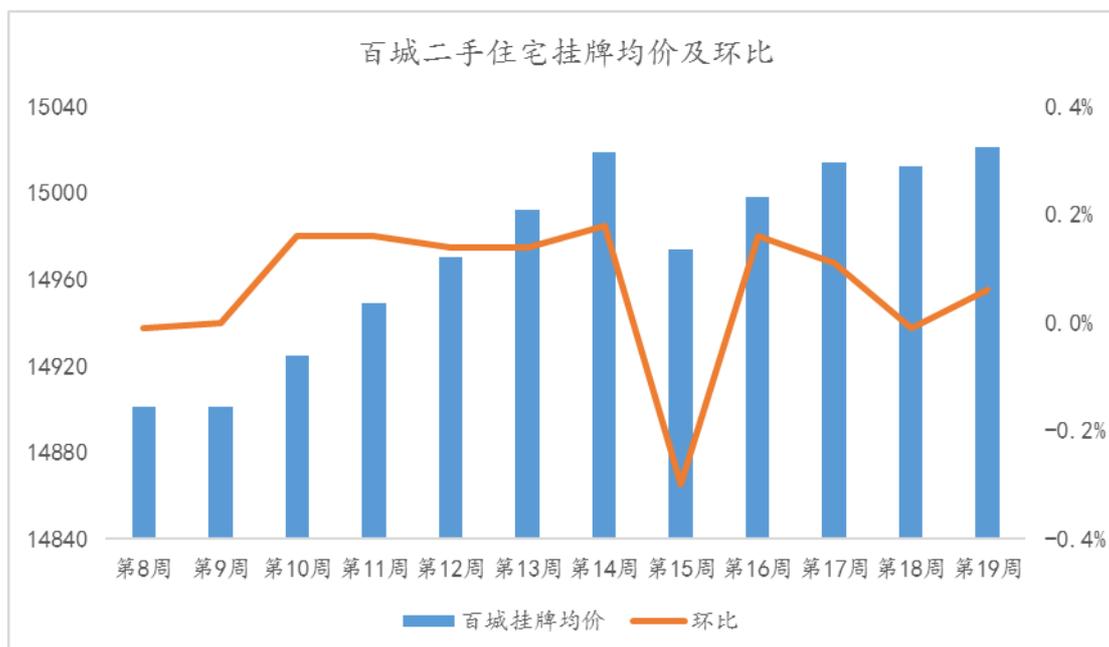
据诸葛找房数据研究中心监测数据显示，2019年第19周百城二手住宅挂牌均价15021元/平方米，环比上周上涨0.06%，挂牌价连续2周小幅波动趋于稳定。随着政策环境的稳定，各城市二手住宅挂牌均价逐渐趋于稳定市场将保持稳定态势运行。

表：2019年第19周百城二手住宅挂牌均价

城市	二手住宅	
	挂牌均价 (元/平方米)	环比
100城二手住宅	15021	0.06%

数据来源：诸葛找房数据研究中心

图：百城二手住宅挂牌均价及环比变化



数据来源：诸葛找房数据研究中心

## 二、分等级城市中二线城市挂牌均价连续4周上涨，四大经济圈挂牌均价环比均上涨

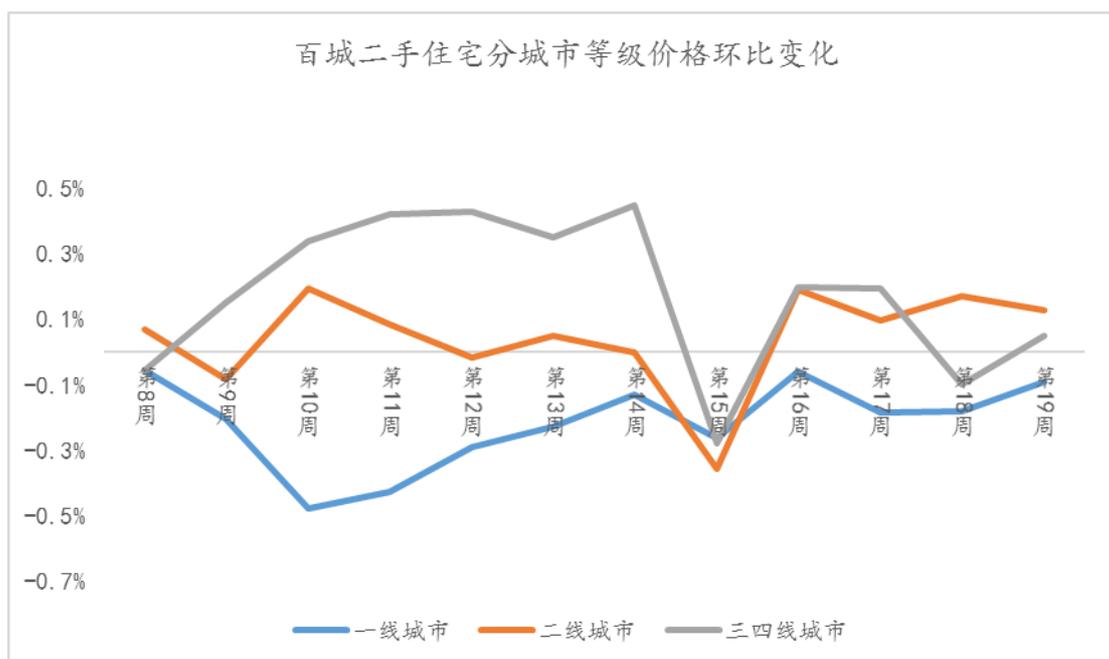
分城市等级来看，一线城市挂牌均价环比上周下跌 0.09%，跌幅收窄明显；二线城市二手住宅挂牌均价持续上涨，上涨 0.13%，涨幅收窄；三四线城市二手住宅挂牌均价小幅上涨，上涨 0.05%。

表：2019 年第 19 周百城二手住宅分城市等级价格

城市等级	二手住宅	
	挂牌均价 (元/平方米)	环比变化
一线城市	54603	-0.09%
二线城市	17595	0.13%
三四线城市	11261	0.05%

数据来源：诸葛找房数据研究中心

图：百城二手住宅分城市等级价格环比变化



数据来源：诸葛找房数据研究中心

而从区域分布来看，各个区域二手住宅挂牌均价走势各异，四大经济圈全线上涨，仅中部城市挂牌价环比下跌。四大经济圈挂牌价环比全线上涨，其中海峡经济圈二手住宅挂牌均价以 26636 元/平方米领先于其他区域，环比上涨 0.02% 居首；珠三角经济圈挂牌均价 20635 元/平方米，环比上涨 0.08%；长三角经济圈及环渤海经济圈环比涨幅分别为 0.04%、0.10%。西南、中部、东北、西北城市挂牌均价偏低，在 9000-10500 元/平方米之间，其中东北地区城市上涨 0.41%，

涨幅领先其他城市；中部城市环比下跌 0.12%，是第 18 周百城二手住宅中唯一下跌区域。

表：2019 年第 19 周百城二手住宅分区域价格

区域	二手住宅	
	挂牌均价 (元/平方米)	环比
海峡经济圈	26636	0.02%
珠三角经济圈	20635	0.08%
长三角经济圈	18858	0.04%
环渤海经济圈	16032	0.10%
西南城市	10390	0.05%
中部城市	9982	-0.12%
东北城市	9679	0.41%
西北城市	9183	0.02%

数据来源：诸葛找房数据研究中心

### 三、第 19 周上涨城市数量增加至 53 个，涨跌幅均有所收窄

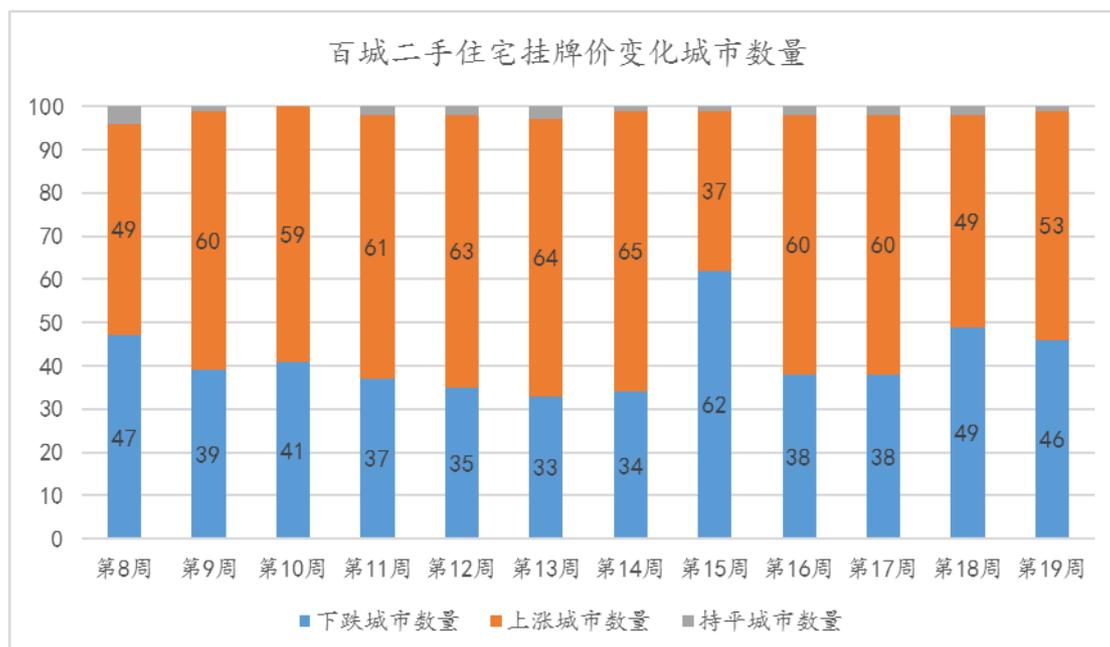
第 19 周百城二手住宅挂牌均价上涨城市上涨至 53 个，平均涨幅有所收窄为 0.40%，缩小 0.24 个百分点；持平城市 1 个；下跌城市减少至 46 个，平均跌幅有所收窄为 0.31%，缩小 0.27 个百分点。而在环比涨幅前十城市中，以珠三角经济圈、环渤海经济圈、东部城市的二线及三四线城市为主。环比跌幅前十城市中，以中部、珠三角经济圈的三四线城市为主。

表：2019年第19周分城市二手住宅价格统计

分类	环比上涨城市数量	涨幅前十城市	环比下跌城市数量	跌幅前十城市
二手住宅	53	沈阳 ( 2.03% )	46	宜昌 ( -1.42% )
		太原 ( 1.87% )		佛山 ( -1.19% )
		淄博 ( 1.37% )		九江 ( -0.99% )
		重庆 ( 1.04% )		西宁 ( -0.84% )
		嘉兴 ( 1.03% )		湛江 ( -0.80% )
		三亚 ( 0.90% )		威海 ( -0.71% )
		北海 ( 0.79% )		株洲 ( -0.57% )
		珠海 ( 0.68% )		洛阳 ( -0.53% )
		上饶 ( 0.61% )		广州 ( -0.49% )
		长春 ( 0.58% )		湖州 ( -0.44% )

数据来源：诸葛找房数据研究中心

图：百城二手住宅挂牌价变化城市数量



数据来源：诸葛找房数据研究中心

区域	城市
珠三角经济圈	佛山、南宁、湛江、深圳、柳州、东莞、珠海、海口、惠州、三亚、中山、北海、桂林、广州
环渤海经济圈	太原、青岛、天津、张家口、保定、承德、北京、烟台、淄博、石家庄、潍坊、衡水、济南、临沂、威海、泰安、唐山、廊坊
长三角经济圈	苏州、连云港、泰州、常州、芜湖、阜阳、宁波、盐城、扬州、合肥、无锡、南通、南京、徐州、嘉兴、湖州、金华、温州、杭州、上海、淮安
海峡经济圈	泉州、福州、漳州、厦门
中部城市	周口、南阳、株洲、宜昌、洛阳、常德、赣州、襄阳、九江、南昌、许昌、岳阳、上饶、郑州、武汉、长沙、开封
西北城市	榆林、延安、西宁、赤峰、鄂尔多斯、银川、西安、兰州、乌鲁木齐、呼和浩特
西南城市	遵义、绵阳、昆明、德阳、南充、成都、贵阳、重庆
东北城市	秦皇岛、沈阳、哈尔滨、鞍山、长春、吉林、丹东、大连

#### 附:百城二手住宅挂牌均价说明

百城二手住宅挂牌均价是由诸葛找房数据研究中心监测，结合市场全量挂牌房源和真实交易数据，真实反映二手住宅价格变化趋势。为确保数据严谨可靠，采用统计时间为周一至周日数据。

如需更多数据，可联系

王国镇: [wanguozhen@zhuge.com](mailto:wanguozhen@zhuge.com) 15718886234

国仕英: [guoshiying@zhuge.com](mailto:guoshiying@zhuge.com) 18811469891

诸葛找房 ([www.zhuge.com](http://www.zhuge.com)) 是一家房地产大数据公司，通过大数据搜索、AI 人工智能技术与房地产及金融资本进行深度融合。通过大数据搜索引擎，覆盖 99% 现有真实房源信息，为找房者提供每套房源的全面信息。

诸葛找房目前可实现每天 10 亿次数据处理，每 10 分钟更新重组全网数据。让用户及时寻找到更真实、更有价值、性价比高的房源信息。



**诸葛找房**

行业数据/市场监测/咨询服务

<< 大数据客户研究/大数据评估服务 >>

· 进入支付宝小程序

业务咨询: 17326806476

· 进入微信小程序