

2019 年第 15 周百城二手住宅挂牌均价报告

(2019 年 4 月 8 日-4 月 14 日)

诸葛找房数据研究中心发布

2019 年 4 月 15 日

核心结论:

1、2019 年第 15 周百城二手住宅挂牌均价为 14974 元/平方米，环比上周下跌 0.3%，打破连续 5 周上涨趋势下跌。

2、分城市等级来看，监测一线城市二手住宅继续下跌，跌幅持续扩大；二线城市二手住宅挂牌均价下跌明显，三四线城市二手住宅挂牌均价小幅下跌。其中监测一线城市均价 54884 元/平方米，下跌 0.26%；监测二线城市均价 18172 元/平方米，下跌 0.36%；三四线城市均价 10764 元/平方米，下跌 0.28%。

3、分区域来看，监测除东北区域外各区域二手住宅挂牌均价均有不同程度下跌。其中监测东部城市二手住宅挂牌均价 19939 元/平方米，环比下跌 0.31%；监测中部城市二手住宅挂牌均价 10475 元/平方米，环比下跌 0.25%；监测东北城市二手住宅挂牌均价涨幅收窄，均价为 9454 元/平方米，环比上涨 0.01%；监测西部城市二手住宅挂牌均价 9703 元/平方米，环比下跌 0.43%。

4、从本周 100 个重点城市二手住宅挂牌均价情况来看，环比上周上涨城市数量下跌至 37 个，这是自监测以来上涨城市数量最少的一周，上涨城市平均上涨 0.64%；下跌城市 62 个，平均跌幅为 0.79%；持平城市 1 个。

表：2019 年第 15 周百城二手住宅挂牌均价

城市	2019第15周均价 (元/平方米)	环比
深圳	63582	0.34%
北京	62009	-0.15%
上海	56619	-0.44%
厦门	49193	-0.24%
广州	37326	-1.18%
杭州	35932	-0.31%
三亚	34807	-1.75%
南京	30050	-0.07%
福州	28886	-0.45%
苏州	27221	0.05%
天津	25500	-0.57%
宁波	23525	-0.14%
青岛	23341	-0.90%
温州	23170	-2.12%
珠海	23117	0.08%
东莞	22625	-0.40%
武汉	19598	-0.76%
济南	19469	-1.04%
金华	17406	-1.28%
佛山	17152	-0.85%
石家庄	16855	-0.14%
合肥	16732	-0.23%
南通	16092	-0.43%
大连	16048	-0.31%
西安	15921	-0.11%
无锡	15825	-1.14%
成都	15705	-0.39%
郑州	15575	-0.04%
中山	15418	-0.99%
海口	15292	-0.24%
扬州	15273	0.13%
廊坊	15104	-2.09%
常州	14933	-0.44%
泉州	14821	-1.38%
南昌	14755	-0.67%
重庆	13399	-1.82%
昆明	13351	0.07%
漳州	13281	-0.01%
南宁	13117	-0.49%
烟台	12960	-0.57%
徐州	12878	-1.38%
嘉兴	12713	-1.54%
长沙	12471	-0.47%
兰州	12248	0.08%
惠州	12242	-0.59%
威海	12190	-2.20%
湖州	12022	-1.52%
芜湖	11892	-0.08%
保定	11866	-1.31%
盐城	11826	-0.84%
唐山	11742	-0.88%
呼和浩特	11547	-1.22%
泰安	11522	-1.29%
连云港	11315	-0.44%
承德	10967	-0.10%
泰州	10967	-0.46%
赣州	10726	-1.13%
秦皇岛	10610	-2.74%
沈阳	10335	-0.56%
长春	10305	0.11%
太原	10148	-1.73%
贵阳	9926	-0.86%
湛江	9870	-1.41%
张家口	9830	-1.88%
洛阳	9772	0.07%
哈尔滨	9745	-0.01%
淄博	9655	-0.26%
阜阳	9596	0.11%
柳州	9509	-1.72%
宜昌	9492	-1.04%
襄阳	9326	-0.34%
绵阳	8838	-0.50%
赤峰	8794	-0.68%
上饶	8784	-0.27%
衡水	8599	-0.50%
淮安	8468	-0.34%
西宁	8443	-2.13%
潍坊	8297	-0.17%
九江	8067	-0.58%
南阳	8058	-0.41%
桂林	8041	-1.00%
乌鲁木齐	8006	-0.13%
临沂	7858	-1.00%
南充	7777	-0.18%
吉林	7748	-0.83%
岳阳	7680	0.07%
许昌	7602	-0.17%
常德	7587	0.00%
开封	7570	-1.27%
榆林	7148	-1.85%
银川	7122	-0.52%
丹东	7053	-0.21%
德阳	7044	-0.54%
北海	6830	-2.75%
株洲	6697	-0.10%
遵义	6383	-0.38%
鄂尔多斯	6316	-0.16%
周口	5963	-1.72%
延安	5451	-0.15%
鞍山	4949	-1.17%

一、百城二手住宅挂牌均价打破连续5周上涨趋势下跌，环比下跌0.30%

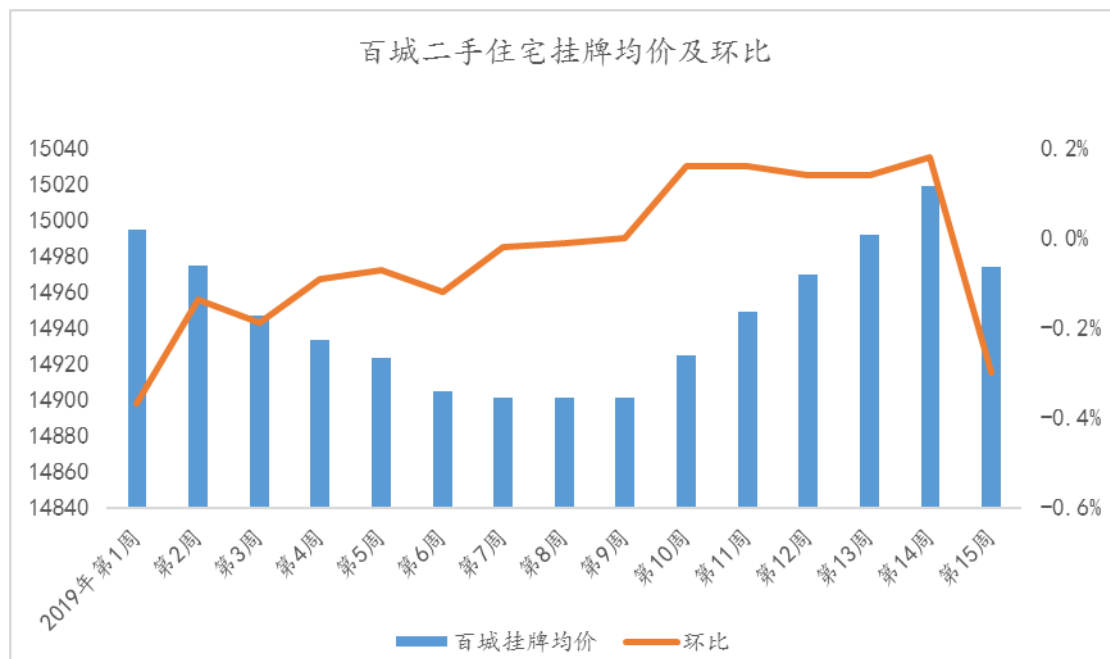
据诸葛找房数据研究中心监测数据显示，2019年第15周百城二手住宅挂牌均价14974元/平方米，环比上周下跌0.30%，打破连续5周上涨趋势下跌。自年后3月份以来，百城二手住宅挂牌均价连续上涨，直至第15周，上涨动力不足，二手住宅挂牌均价小幅下跌。

表：2019年第15周百城二手住宅挂牌均价

城市	二手住宅	
	挂牌均价 (元/平方米)	环比
100城二手住宅	14974	-0.30%

数据来源：诸葛找房数据研究中心

图：百城二手住宅挂牌均价及环比变化



二、不同等级城市挂牌均价全线下跌，仅东北区域挂牌均价微涨

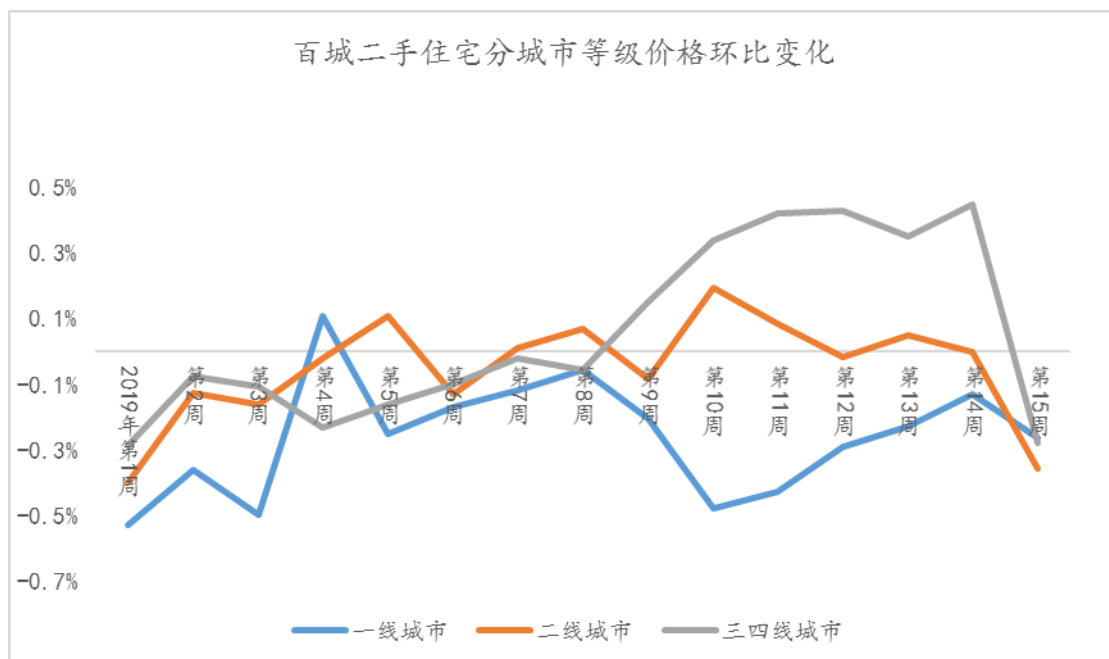
分城市等级来看，一线城市挂牌均价环比上周下跌0.26%，跌幅继续扩大；二线城市挂牌均价下滑明显，环比下跌0.36%；三四线城市挂牌均价环比上周下跌0.28%。

表：2019 年第 15 周百城二手住宅分城市等级价格

城市等级	二手住宅	
	挂牌均价 (元/平方米)	环比变化
一线城市	54884	-0.26%
二线城市	18172	-0.36%
三四线城市	10764	-0.28%

数据来源：诸葛找房数据研究中心

图：百城二手住宅分城市等级价格环比变化



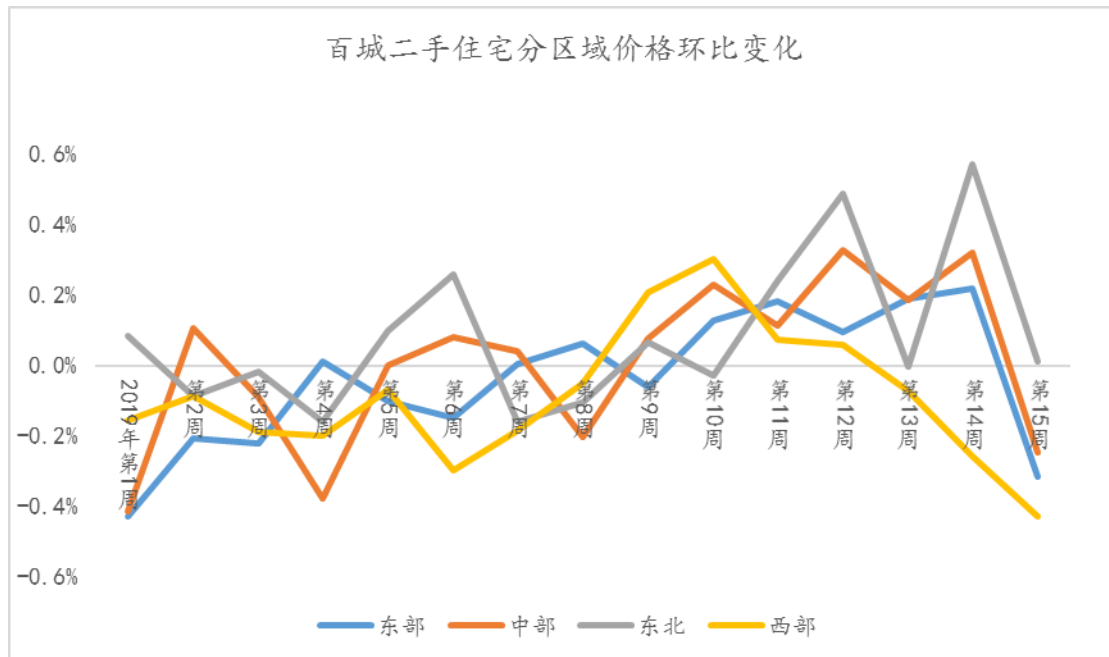
分区域来看，监测除东北区域外其余各区域城市二手住宅挂牌均价均有不同程度的下跌。监测东部城市二手住宅挂牌均价 19939 元/平方米，环比下跌 0.31%，跌幅较大；监测中部城市二手住宅挂牌均价 10475 元/平方米，环比上周下跌 0.25%；东北地区继续上涨，监测东北城市均价 9454 元/平方米，环比上涨 0.01%，涨幅收窄明显；此前上涨较快的西部地区跌幅继续扩大，监测西部城市二手住宅挂牌均价 9703 元/平方米，环比上周下跌 0.43%。

表：2019 年第 15 周百城二手住宅分区域价格

区域	二手住宅	
	挂牌均价 (元/平方米)	环比
东部	19939	-0.31%
中部	10475	-0.25%
东北	9454	0.01%
西部	9703	-0.43%

数据来源：诸葛找房数据研究中心

图：百城二手住宅分区域价格环比变化



三、上涨城市数量下跌至 37 个，仅 10 个城市涨幅超 1%

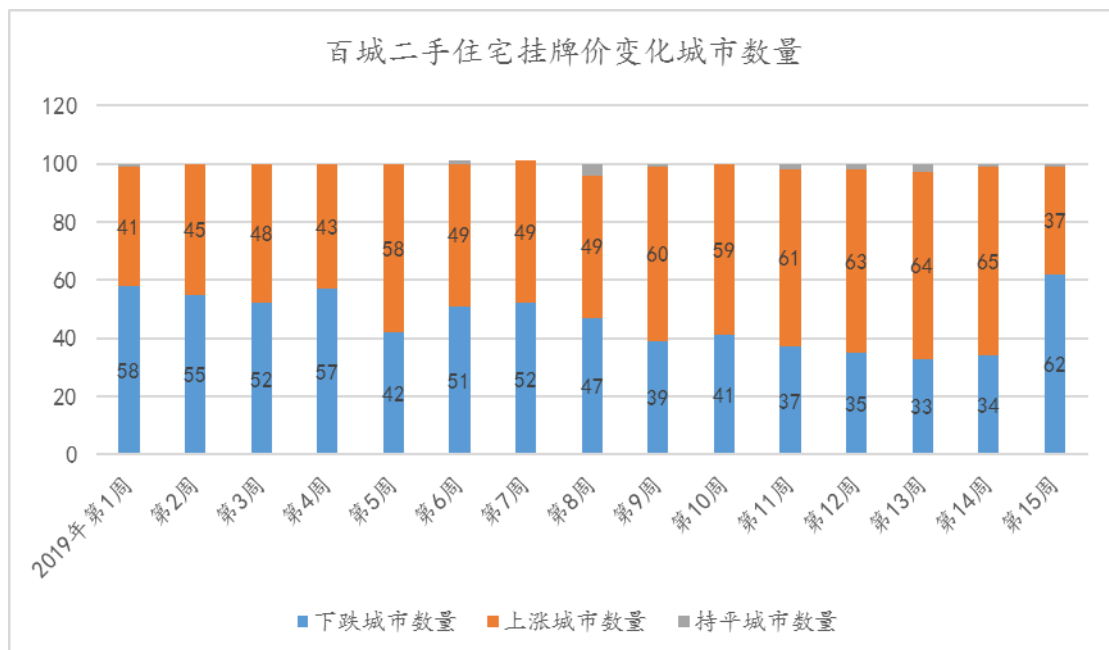
第 15 周百城二手住宅挂牌均价环比上周下跌，上涨城市下跌至 37 个，平均涨幅小幅收窄为 0.64%；持平城市 1 个；下跌城市增加至 62 个，平均跌幅 0.79%。而在环比涨幅前十城市中，以东部、中部的三四线城市为主。环比跌幅前十城市中，以东部、西部的二线及三四线城市为主。

表：2019 年第 15 周分城市二手住宅价格统计

分类	环比上涨城市数量	涨幅前十城市	环比下跌城市数量	跌幅前十城市
二手住宅	37	威海 (2.20%) 西宁 (2.13%) 廊坊 (2.09%) 榆林 (1.85%) 周口 (1.72%) 嘉兴 (1.54%) 湖州 (1.52%) 泰安 (1.29%) 鞍山 (1.17%) 济南 (1.04%)	62	北海 (-2.75%) 秦皇岛 (-2.74%) 温州 (-2.12%) 张家口 (-1.88%) 重庆 (-1.82%) 三亚 (-1.75%) 太原 (-1.73%) 柳州 (-1.72%) 湛江 (-1.44%) 泉州 (-1.38%)

数据来源：诸葛找房数据研究中心

图：百城二手住宅挂牌价变化城市数量



附：百城二手住宅挂牌均价说明

百城二手住宅挂牌均价是由诸葛找房数据研究中心监测，结合市场全量挂牌房源和真实交易数据，真实反映二手住宅价格变化趋势。为确保数据严谨可靠，采用统计时间为周一至周日数据。

如需更多数据，可联系

国仕英: guoshiying@zhuge.com 18811469891

关于诸葛找房:



诸葛找房 (www.zhuge.com) 是一家房地产大数据公司，通过大数据搜索、AI 人工智能技术与房地产及金融资本进行深度融合。通过大数据搜索引擎，覆盖 99% 现有真实房源信息，为找房者提供每套房源的全面信息。

诸葛找房目前可实现每天 10 亿次数据处理，每 10 分钟更新重组全网数据。让用户及时寻找到更真实、更有价值、性价比高的房源信息。