

2019 年第 15 周全国大中城市租金报告

(2019 年 4 月 8 日-4 月 14 日)

诸葛找房数据研究中心发布

2019 年 4 月 15 日

2019 年第 15 周全国大中城市租金小幅上涨， 租赁市场保持稳定

核心结论：

- 1、全国大中城市 2019 年第 15 周租金均价为 43.78 元/平方米/月，环比微涨 0.08%，租金均价小幅上涨，整体保持稳定。
- 2、分城市等级来看，本周四个一线城市除广州外均上涨，平均租金 83.47 元/平方米/月，环比上涨 0.26%。重点二线城市平均租金 34.36 元/平方米/月，与上周基本持平，环比微跌 0.01%。
- 3、分居室来看，本周不同户型的月租金表现各异。监测全国大中城市一居室月租金小幅上涨，平均 2583 元/月，环比微涨 0.08%；二居室月租金 3288 元/月，连续三周下滑，本周环比下降 0.06%；三居及以上月租金 4475 元/月，环比上涨 0.29%。
- 4、租金均价上涨城市数量增多、下跌城市数量持平：上涨城市 7 个，平均涨幅 0.59%；下跌城市 12 个，平均跌幅 0.33%；持平城市 1 个。总体而言，本周租金上涨城市数量增多且平均涨幅扩大，下跌城市数量保持不变，总体租金价格小幅上涨。

表:2019年第15周全国大中城市租金均价

城市	2019年第15周租金均价 (元/平方米/月)	环比	居室月租金(元/月)					
			一居室		二居室		三居及以上	
深圳	98.68	↑0.02%	4483	↓	6752	↓	8941	↑
上海	91.11	↑1.02%	5207	↑	7175	↑	11728	↑
北京	86.57	↑0.59%	5578	↓	6783	↓	10717	↓
杭州	58.51	↑0.39%	3377	↓	4147	↑	4933	↑
广州	57.51	↓1.03%	3137	↑	3781	↑	5334	↑
三亚	50.27	↓1.08%	2869	↓	4119	↓	5956	↓
南京	44.15	↓0.07%	2839	↑	3167	↓	3725	↑
苏州	38.19	0%	2391	↓	2896	↑	3723	↑
大连	37.43	↓0.05%	2197	↓	2552	↓	3839	↓
天津	36.47	↓0.05%	1991	↓	2732	↓	3677	↑
武汉	31.87	↓0.09%	1901	↓	2525	↓	2945	↓
青岛	30.48	↓0.37%	2027	↓	2375	↑	3278	↓
重庆	29.88	↑1.36%	1729	↑	2115	↑	2673	↑
成都	29.60	↓0.17%	2006	↑	2102	↓	2349	↓
西安	28.01	↓0.11%	1905	↓	2351	↓	2914	↓
济南	27.89	↓0.14%	2036	↑	2176	↑	2647	↓
郑州	27.53	↓0.34%	1652	↓	2154	↓	2623	↑
泉州	26.25	↓0.38%	1510	↓	2334	↓	2895	↓
合肥	24.27	↑1.29%	1527	↑	1924	↑	2411	↑
石家庄	20.93	↑0.03%	1292	↓	1606	↑	2185	↑

一、2019年第15周全国大中城市租金价格小幅上涨

根据诸葛找房数据研究中心监测数据显示，2019年第15周全国大中城市租金均价43.78元/平方米/月，本周监测城市租金小幅上涨，环比微涨0.08%。

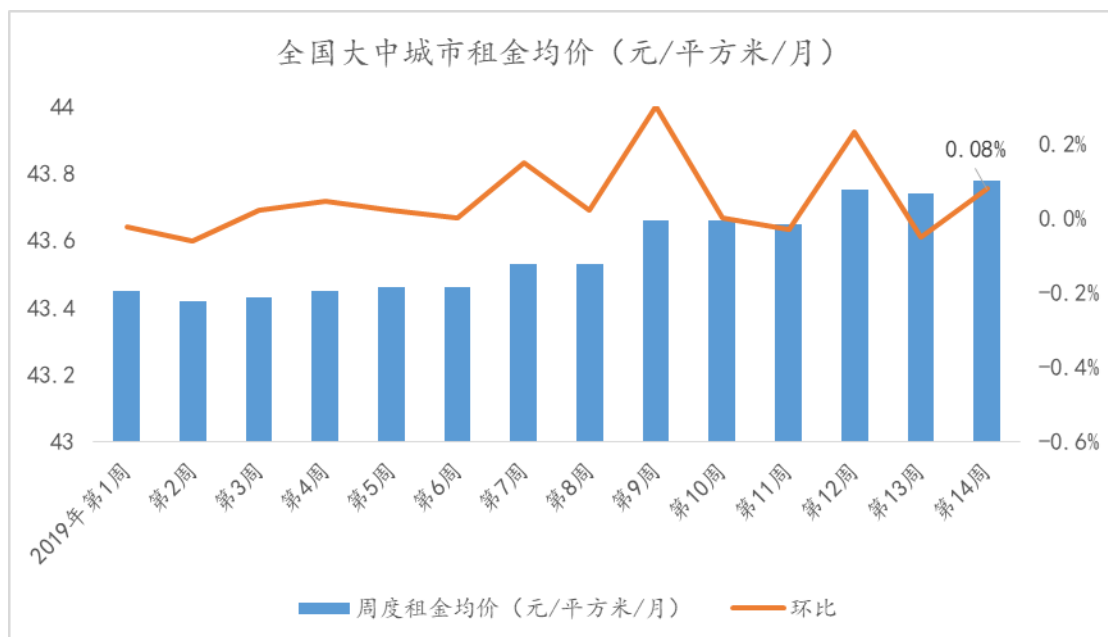
在经历了3月租赁市场成交上涨，整体租金价格不断攀升之后，进入4月以来，连续两周租金环比变化不超过0.1%，租赁市场稳定态势显著。

表：2019年第15周全国大中城市租金均价

城市	租金均价（元/平方米/月）	环比
全国大中城市	43.78	0.08%

数据来源：诸葛找房数据研究中心

图：全国大中城市租金均价及环比变化



二、二居室租金下滑，一居室价格依旧坚挺

根据诸葛找房数据研究中心监测数据显示，本周全国大中城市平均月租分居室来看，一居室平均租金2583元/月，月租金水平与上周基本持平，环比微涨0.08%；二居室连续三周租金下滑，平均租金3288元/月，环比下跌0.06%；三居及以上平均租金4475元/月，环比上涨0.29%。

分城市来看，一居室中，北京一居月租仍居首位，但值得注意的是，北京整体租金单价上涨，各居室月租金水平下降，表明同户型中面积偏大的优质房源在

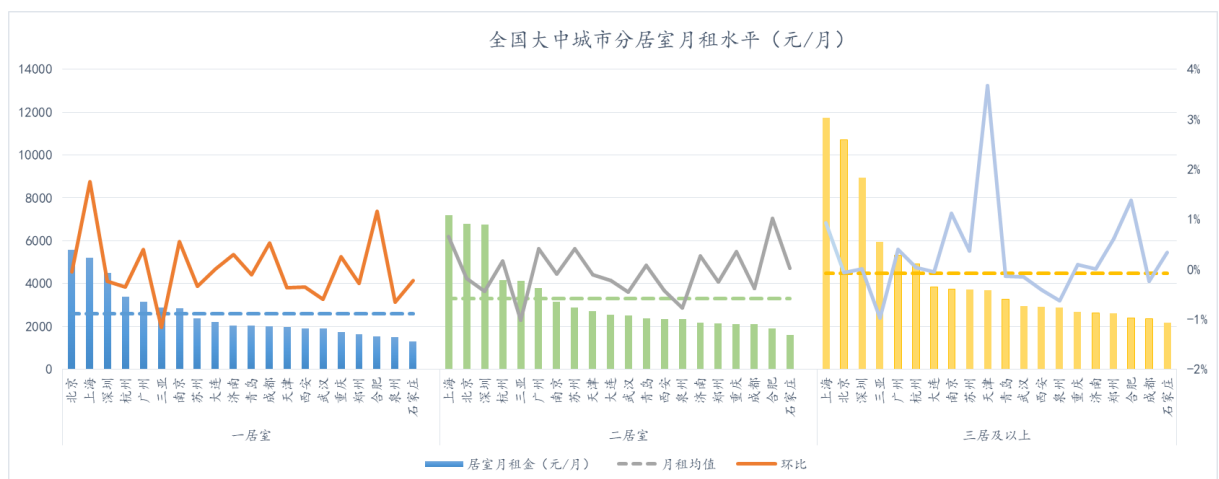
流失。上海单位租金和居室月租金均上涨，租赁市场热度较高。北京、上海、深圳、杭州的各类户型月租价格均高于重点城市平均水平。本周合肥、重庆各居室租金水平均上涨。

表：2019年第15周全国大中城市分居室平均月租

户型	居室月租金（元/月）	环比
一居室	2583	0.08%
二居室	3288	-0.06%
三居及以上	4475	0.29%

数据来源：诸葛找房数据研究中心

表：2019年第15周全国大中城市分居室月租水平



三、12城租金下跌，一线城市租金上涨

2019年第15周诸葛找房数据研究中心监测全国大中城市中，上涨城市数量7个，比上周增加1个，租金上涨城市以一线和新一线城市为主，平均涨幅0.59%，涨幅有所扩大；1个城市租金与上周持平；租金下跌城市数量12个，与上周持平，平均跌幅0.33%。

本周四个一线城市除广州外全部上涨，上海涨幅超1%。总体而言，本周租金上涨城市数量增多且平均涨幅扩大，下跌城市数量不变，总体租金价格小幅上涨。

表：2019 年第 15 周租金均价上涨下跌城市 top3

分类	环比上涨城市数量	涨幅前三城市	环比下跌城市数量	跌幅前三城市
租赁	7	重庆 (1.36%) 合肥 (1.29%) 上海 (1.02%)	12	三亚 (-1.08%) 广州 (-1.03%) 泉州 (-0.38%)

数据来源：诸葛找房数据研究中心

附：全国大中城市租金均价说明

全国大中城市租金均价是由诸葛找房数据研究中心监测全国 20 个重点城市，结合市场全量挂牌房源和真实交易数据，真实反映热点租赁市场的价格变化趋势。为确保数据严谨可靠，采用统计时间为周一至周日数据。

如需更多数据，可联系

杨雅婧：yangyajing@zhuge.com 13051177181

关于诸葛找房：



诸葛找房（www.zhuge.com）是一家房地产大数据公司，通过大数据搜索、AI 人工智能技术与房地产及金融资本进行深度融合。通过大数据搜索引擎，覆盖 99% 现有真实房源信息，为找房者提供每套房源的全面信息。

诸葛找房目前可实现每天 10 亿次数据处理，每 10 分钟更新重组全网数据。让用户及时寻找到更真实、更有价值、性价比高的房源信息。